



Referat af generalforsamling i G/F "Fredens Bo" - 19. marts 2025

Der er 10 parceller repræsenteret ved generalforsamlingen.

Ad 1. Valg af dirigent

Ingrid Slott, Dublinvej 11, vælges som dirigent. Dirigenten erklærer generalforsamlingen lovligt indvarslet.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Formand Aage Thorhauge præsenterer årets gang i grundejerforeningen.

Kommentarer til beretningen:

Kommentar: Der er lidt mangler på veje/fortove, bl.a. på hjørnerne til flere af vejene, hvilket også blev berørt på sidste års generalforsamling.

En opfordring til at bestyrelsen følger op på, hvordan vejene egentlig har det. Der er bl.a. en revne i vejbelægningen på Belfastvej.

Svar: Der har været et vejeftersyn med de relevante parter efter vejarbejdet. Bestyrelsen tager vejenes tilstand op i den kommende periode.

Kommentar: En påmindelse om, at grundejerforeningens måske kommende facebook-side ikke kan erstatte den officielle indkaldelse til fx generalforsamling.

Svar: Det er bestyrelsen enig i.

Bestyrelsens beretning er godkendt

Bestyrelsens beretning kan læses på hjemmesiden www.fredens-bo.dk/referater

Ad. 3 Det reviderede regnskab for 2024

Kasserer Mette Jensen fremlægger årets regnskab.

Regnskabet er godkendt

Det reviderede regnskab kan læses på hjemmesiden www.fredens-bo.dk/referater

Ad. 4 Kontingentsættelse

Bestyrelsen foreslår uændret medlemskontingent på 1250,00 kr. / år / medlem

Bestyrelsen foreslår ligeledes uændret indbetaling til foreningens vejfond til 1000,00 kr. / år / medlem.

Kontingentsættelsen er godkendt.

Ad 5. Det kommende års budget - Budget for 2025

Kasserer Mette Jensen fremlægger årets budget.

Budgettet er taget til efterretning

Budgettet 2025 kan læses på www.fredens-bo-dk/referater

Ad. 6 Indkomne forslag

Bestyrelsen har registreret, at foreningens vedtægter vedrørende indbetaling af kontingent ikke er i overensstemmelse med den faktisk anvendte procedure. Vedtægterne regulerer, at kontingent indbetales to gange, hvorimod grundejerforeningen gennem en del år har opkrævet kontingentet via én årlig indbetaling.

Nuværende paragraf 4, 2. punktum fastsætter: ”*Det samlede kontingent betales forud og indbetales halvårsvis senest den 1. april og 1. oktober*”.

Bestyrelsen foreslår, at bestemmelsen ændres til: ”*Det samlede årlige kontingent betales senest 1. juli.*”

Der er for få deltagere på generalforsamlingen til at vedtægtsændringen kan stemmes igennem. Afstemningen må derfor flyttes til en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag fra foreningens medlemmer.

Ad. 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer (3 vælges på ulige årstal og 2 på lige årstal)

Aage Thorhauge, Etonvej 19. Aage er villig til genvalg,

Mette Poulsen Jensen, Kingstonvej 3. Mette er ikke på valg,

Torben Sloth, Dublinvej 17, er på valg. Torben er villig til genvalg,

Hans Jørgen Ohlsen, Oxford Allé 112. Hans Jørgen er villig til genvalg,

Denis Vincent, Dublinvej 1. Denis er er ikke på valg.

Ad. 8. Valg af 2 suppleanter (På valg hvert år. Suppleanterne deltager uden stemmeret i bestyrelsens møder)

Suppleant Anders Jensen, Belfastvej 6, er villig til genvalg.

2. suppleant Marit Bech Madsen Oxford Alle 77, er villig til genvalg.

Ad. 9. Valg af 2 revisorer (på valg for 2 år skiftevis)

Stine Ramati, Etonvej 17. Er på valg. Stine er villig til genvalg

Annelise Lottrup, Stratfordvej 6. er ikke på valg.

Ad. 10. Arbejdsdag på pladsen med efterfølgende grill og drikkevarer.

En formodet ekstraordinær generalforsamling (for få deltagere ved ordinær generalforsamling til vedtagelse af ændringer i vedtægter) vil blive afholdt samme dag. Nærmere information følger.

Bestyrelsen opfordrer til, at grundejerforeningen mødes til en arbejds- og hyggedag på pladsen den 4. maj, hvor der vil blive lavet let havearbejde og spist en grillpølse. Samme dag vil en ekstraordinær generalforsamling blive afholdt

Ad 11. Eventuelt

Der er utilfredshed med nogle hække i grundejerforeningen, som vokser langt udover fortovet. Bestyrelsen har imidlertid ingen myndighed området, så bestyrelsen opfordrer til at kontakte

kommunen.

Der er et spørgsmål til, om snerydningsaftalen kan betale sig. Det er der mange holdninger til, så det kunne være en idé, at bestyrelsen tager det op på næste års generalforsamling.

Der lyder i øvrigt en opfordring til at give Fredens Bos vedtægter et generelt eftersyn– og ikke kun punktet omkring indbetaling af kontingent.